

# Reservationsvereinbarung Projekt «Parkdeck»

---

zwischen

**Einwohnergemeinde Rehetobel**, St.Gallerstrasse 9, 9038 Rehetobel

(«**Verkäuferin**»)

und

Vorname, Name: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

(«**Käufer/Käuferin**»)

## Präambel

Beim Mehrzweckgebäude Rehetobel (Grundstück Nr. 44, St.Gallerstrasse 9) ist ein Parkdeck mit 88 Parkplätzen auf zwei Ebenen geplant. Das Projekt wurde anlässlich der öffentlichen Versammlung vom 09.11.2022 zum Voranschlag 2023 vorgestellt.

Maximal 60 der geplanten Parkplätze sollen im Baurecht verkauft werden. Sobald zumindest das untere Deck (44 Parkplätze) verkauft ist, wird eine Abstimmung durchgeführt. Sofern die Stimmberechtigten das Projekt gutheissen, erfolgt die Baueingabe. Die vorliegende Reservationsvereinbarung dient dazu, die verbindliche Kaufzusage des Käufers/der Käuferin einzuholen, damit in einem nächsten Schritt dann die erwähnte Abstimmung durchgeführt werden kann.

## 1.) Kaufobjekt

Der Käufer/Die Käuferin kauft von der Verkäuferin einen Parkplatz oder mehrere Parkplätze im unteren Deck des Parkhauses:

\_\_\_\_\_ Parkplatz/Parkplätze  
(Anzahl bitte ergänzen)

Die Zuteilung der konkreten Parkplätze erfolgt durch die Verkäuferin.

## 2.) Zeitpunkt des Abschlusses des Kaufvertrages

Der öffentlich zu beurkundende Kaufvertrag ist sofort nach Vorliegen der rechtskräftigen Baubewilligung abzuschliessen.

Den Parteien ist bekannt, dass Verträge über den Erwerb von Grundeigentum zu ihrer Gültigkeit der öffentlichen Beurkundung bedürfen. Unabhängig davon halten sie sich an diese Vereinbarung, und erklären, den entsprechenden Kaufvertrag abzuschliessen.

## 3.) Kaufpreis

Der Kaufpreis für das Kaufobjekt beträgt CHF 36'000.--/Platz und ist bei Unterzeichnung des Kaufvertrages anlässlich der öffentlichen Beurkundung zu bezahlen.

## 4.) Antritt

Der Antritt des Kaufobjekts durch den Käufer/die Käuferin erfolgt mit dem grundbuchamtlichen Vollzug der Abnahme des fertig gestellten Parkdecks.

## 5.) Kosten

Die Kosten für öffentliche Beurkundung, Handänderung und grundbuchamtlichen Vollzug bezahlen die Parteien unter solidarischer Haftung je zur Hälfte.

**Die Verkäuferin:**

Einwohnergemeinde Rehetobel

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift/en)

**Der Käufer/Die Käuferin:**

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift/en)