

# Zonenplan Gefahren

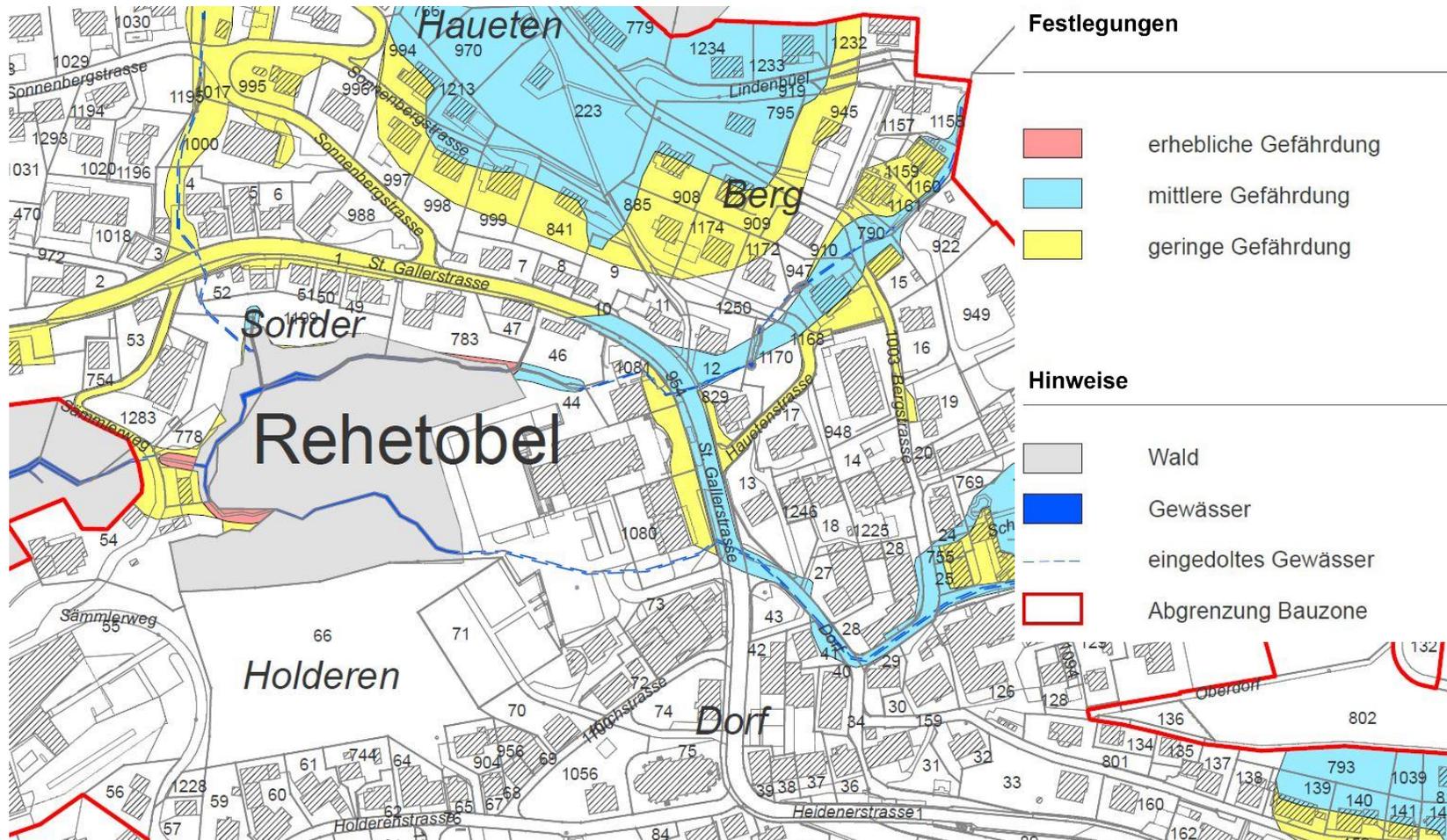
## der Gemeinde Rehetobel

### > Erläuterung des Instruments aus raumplanerischer Sicht

Tobias Widmer, Raum- und Ortsplaner der Gemeinde

28. August 2024, 19.00 Uhr  
Gemeindezentrum Rehetobel

# Zonenplan Gefahren



# Zonenplan Gefahren

## Anlass der Planung

- Die Gemeinde verfügt derzeit über keinen rechtskräftigen Zonenplan Gefahren.
- Ein Prozess, der seit 2011 offen ist und nun nachgeholt wird.
- Er bildet die Gefahren Rutschung, Sturz, Lawine und Wasser ab.
- Bis dahin ist die kantonale Gefahrenkarte zu berücksichtigen.
- Die Nachführung der Gefahrenkarte Wasser erfolgt zum späteren Zeitpunkt.

# Zonenplan Gefahren

## Aufgabenstellung

- Schadenpotential wächst, Verletzlichkeit von Werten wird grösser.
- Kantone und Gemeinden sind verpflichtet, die nötigen planerischen Vorkehrungen zum Schutz zu treffen.
- Im Zonenplan werden grundeigentümergebundene Gefahrenzonen festgesetzt (als Überlagerung).

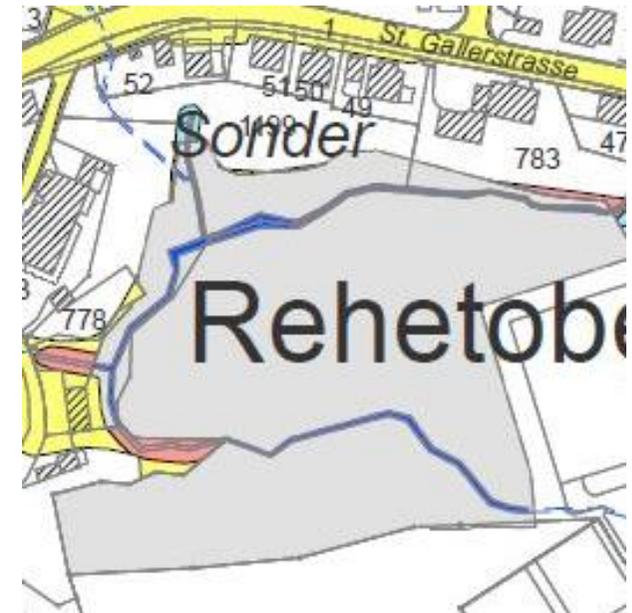
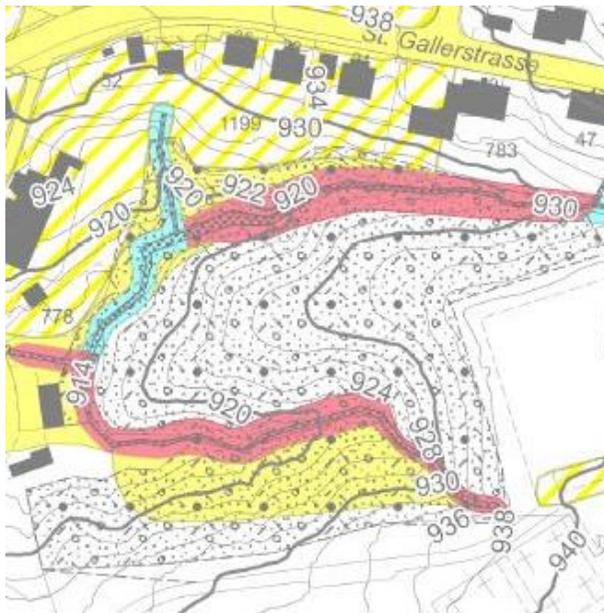
# Zonenplan Gefahren

## Zielsetzung

- Überführung der Gefahrengebiete gemäss kantonalen Gefahrenkarten in grundeigentümergebundene Gefahrenzonen.
- Art. 17 BauR (Naturgefahren) mit Gefahrenzonen 1-3 wird aktuell belassen.
- Mit der Teilrevision des BauG werden Bauvorschriften zu Gefahrenzonen neu auf kantonaler Stufe geregelt (aktuell Art. 17 BauR).

# Zonenplan Gefahren

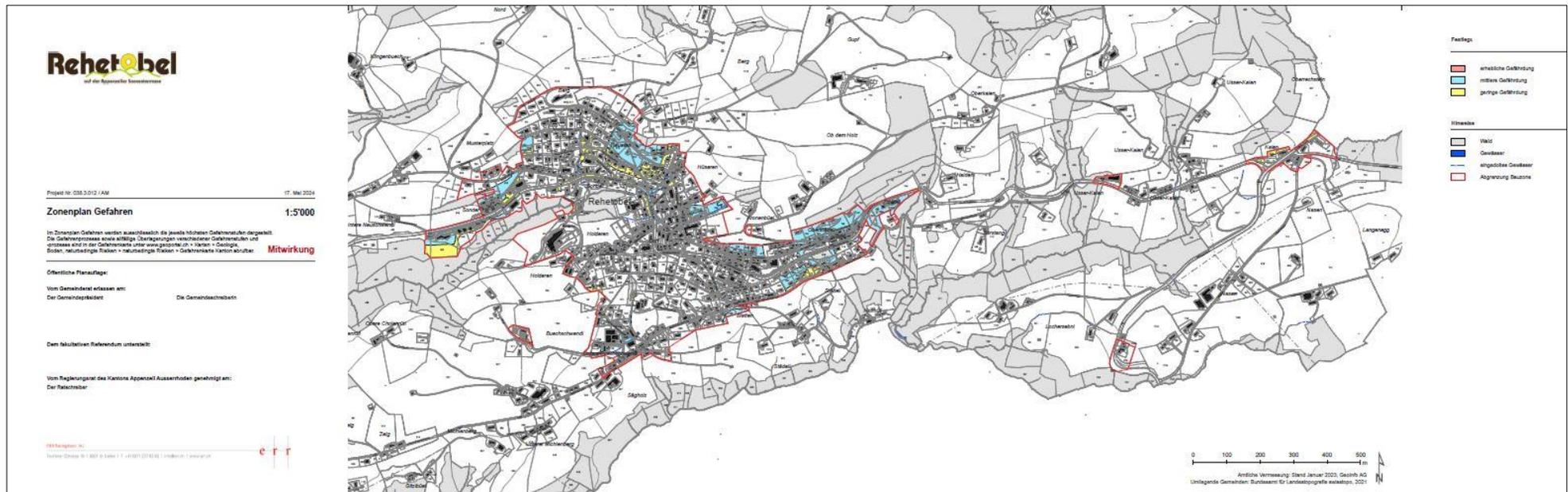
## Auswirkungen auf den Zonenplan



Im gesamten Baugebiet nur entlang des Holderenbachs Gebiete mit erheblicher Gefährdung (Gefahrenzone GZ1 / rot). Diese liegen heute bereits in GZiF oder im Wald.

# Zonenplan Gefahren

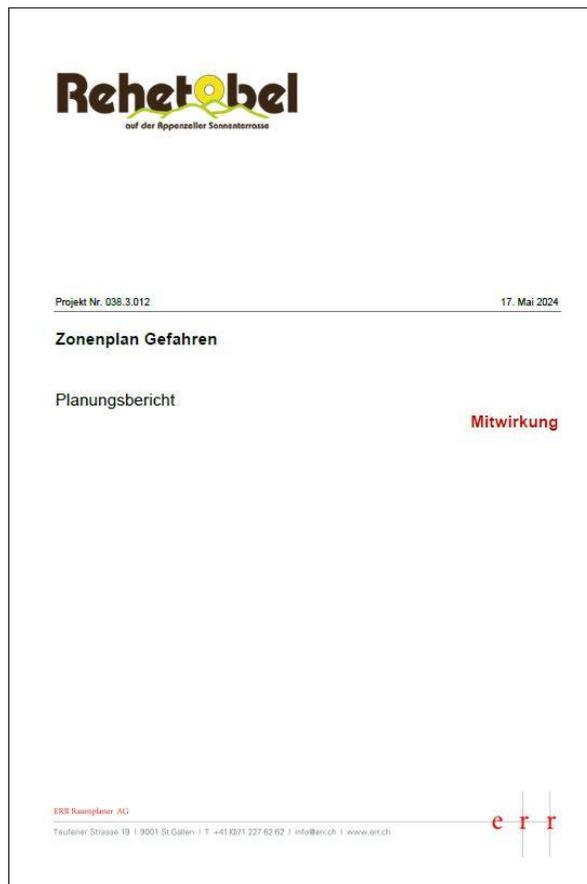
## Bestandteile - Plan 1:5'000



**Hinweis: Synoptische Darstellung;  
Darstellung der jeweils höchsten Gefahrenstufe**

# Zonenplan Gefahren

## Bestandteile – Planungsbericht nach RPV Art. 47



Berichterstattung gegenüber dem Kanton

- wie die Ziele und Grundsätze der Raumplanung (Art. 1 und 3 RPG)
- die Anregungen aus der Bevölkerung (Art. 4 Abs. 2 RPG)
- übergeordnete Planungen (Art. 13 RPG) und der Richtplan (Art. 8 RPG) berücksichtigt werden.

# Zonenplan Gefahren

## Verfahren

→ ordentliches Zonenplanverfahren, gemäss Art. 45 ff. BauG

- Art. 45 BauG Vorprüfung
- **Art. 6 BauG Information und Mitwirkung der Bevölkerung**
- Art. 46 BauG Öffentliche Auflage
- Art. 47 BauG Rechtsmittelverfahren
- Art. 48 BauG Fakultatives Referendum
- Art. 49 BauG Genehmigung
- Art. 50 BauG Inkrafttreten

# Zonenplan Gefahren

## gemeindeinternes Verfahren

→ Der GR bzw. die OPK haben sich an verschiedenen Sitzungen mit dem Zonenplan Gefahren befasst:

- 16.05.2023: OPK 1. Lesung
- 14.08.2023: OPK Verabschiedung z.Hd. GR
- 21.09.2023: GR Verabschiedung z.Hd. Vorprüfung
- 07.05.2024: OPK Verabschiedung Bereinigung z.Hd. GR
- 06.06.2024: GR Verabschiedung z.Hd. Mitwirkung

# Zonenplan Gefahren

## Fragen?