

VERKAUFS-DOKUMENTATION



grosszügige Baulandparzelle für Einfamilien-/Doppeleinfamilienhaus Sonnenbergstrasse 9038 Rehetobel AR

Hugo Steiner AG, St. Leonhard-Strasse 49, 9001 St. Gallen, Tel. 071 243 21 31, Fax 071 243 21 32, www.hugosteiner.ch, info@hugosteiner.ch

Die **Hugo Steiner AG** in St. Gallen ist ein Unternehmen der Intercity Group. Die **Intercity Group** ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. **Hugo Steiner AG** in St. Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel und Genf (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.

Ein Partnerunternehmen von
alaCasa.ch
Experten für Wohneigentum

LAGE / GRUNDSTÜCK-BESCHRIEB

Rehetobel AR

- Rehetobel - im Appenzeller Vorderland mit ca. 1'700 Einwohnern liegt ca. 950 m ü.M.
- einfache Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs
- Kindergarten und Primarschule vor Ort
- Besuch der Oberstufe und Kantonsschule in Trogen
- öffentlicher Verkehr mit Postautoverbindungen nach St.Gallen, Heiden und Trogen gewährleistet, nächster SBB-Bahnhof in St.Gallen
- Autobahnanschluss St. Gallen-Neudorf, ca. 13 km entfernt



Grundstück Nr. 1052

- 1'016 m² Grundstückfläche
- amtlicher Verkehrswert per 2005 CHF 305'000.–
- Wohnzone W1 (eingeschossig)
- Bauland voll erschlossen, am Ende einer Sackgasse gelegen, ausserhalb vom Dorfzentrum
- Quartierplan, dat. 26.02.1984
- Baubeginn jederzeit möglich

- Das Grundstück liegt ruhig, an einem leicht geneigten Südhang mit hervorragender Besonnung sowie Aussicht Richtung Alpstein und Appenzeller Hügellandschaft



Verkaufspreis

CHF 500.–/m²

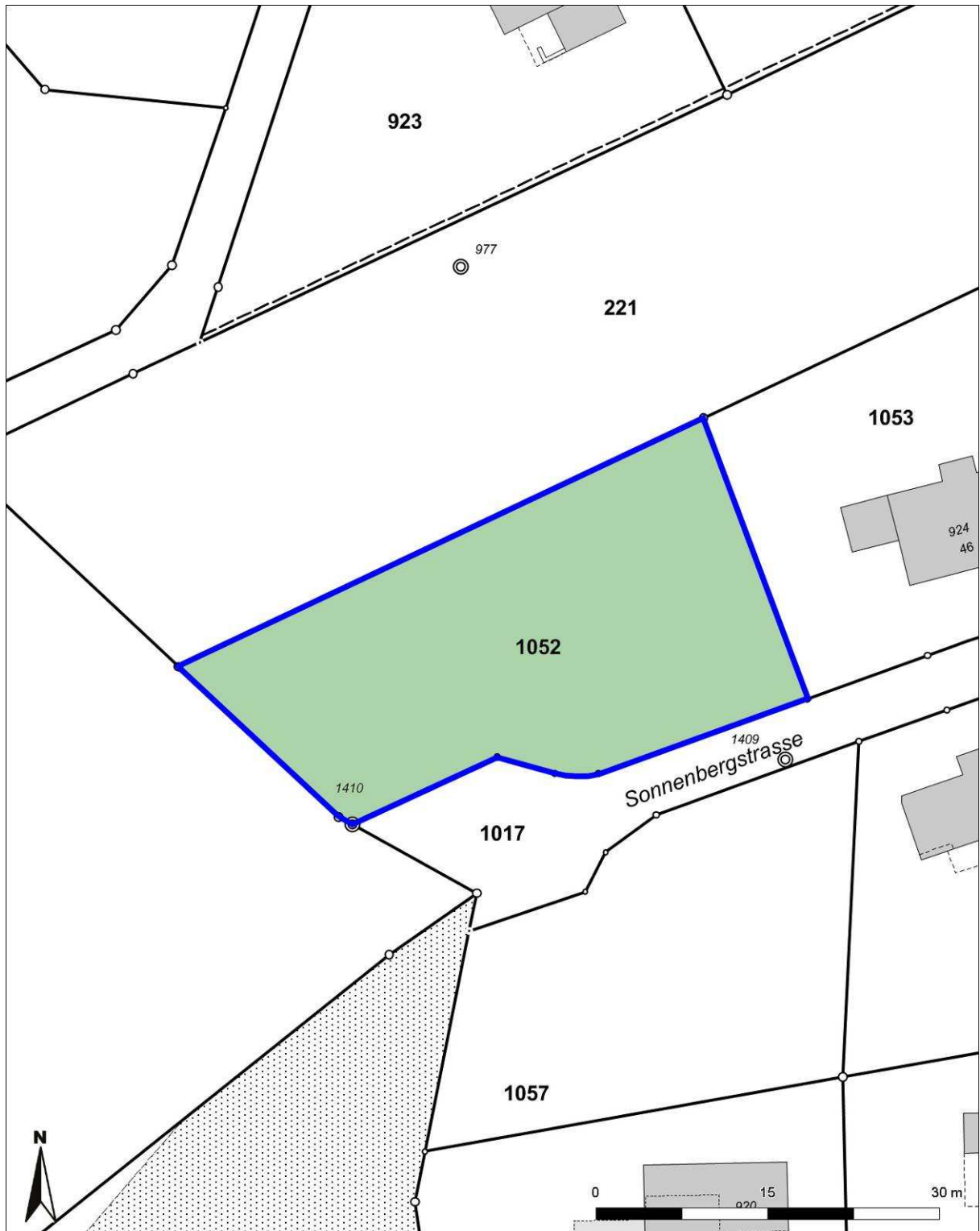
Auskunft und Besichtigung

Hugo Steiner AG
Immobilientreuhand

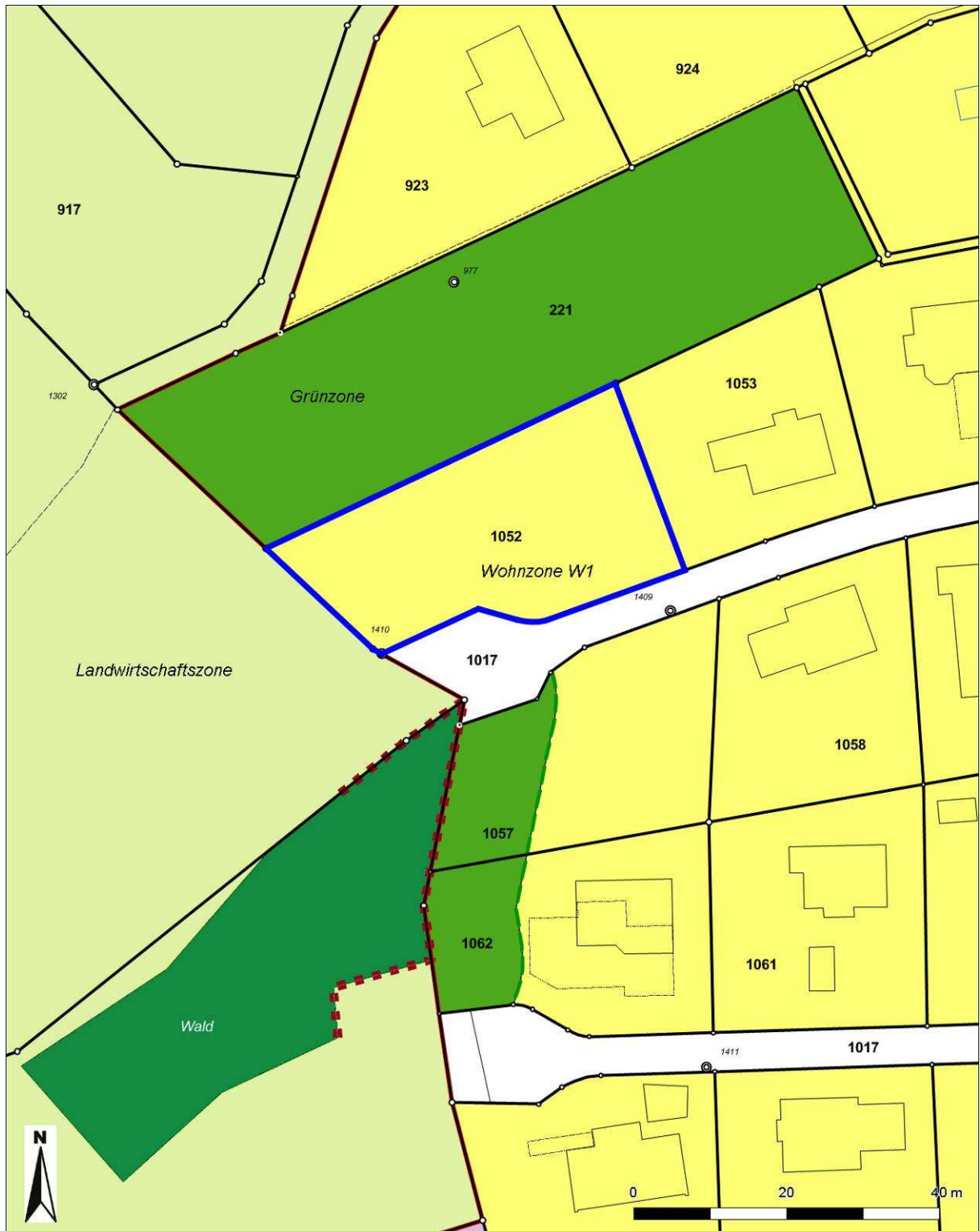
Kontakt: Cornelia Engler
Telefon: 071 243 21 38
cornelia.engler@hugosteiner.ch

Offerte unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. SE&O 1/2012

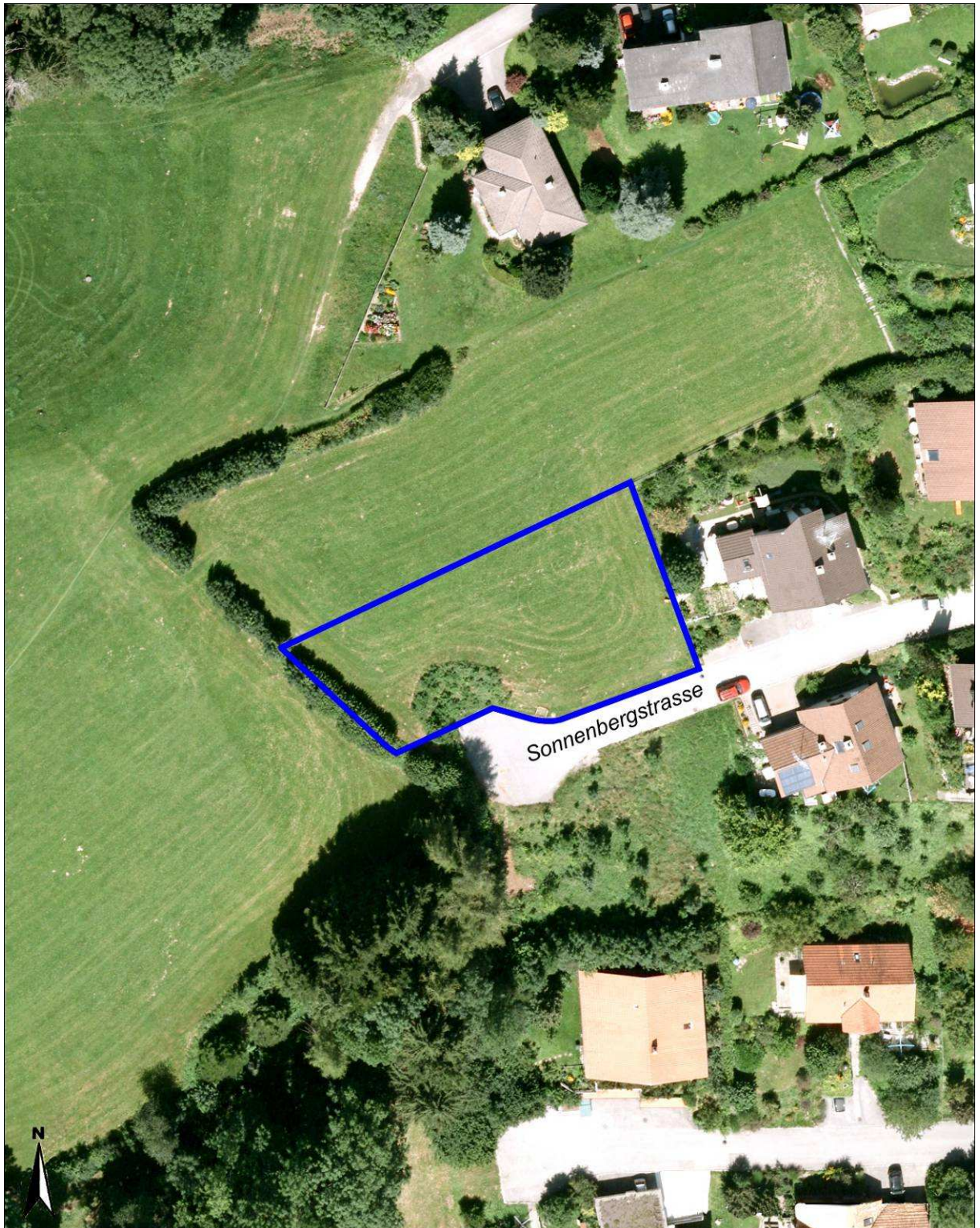
SITUATIONSPLAN



ZONENPLAN



FLUGAUFNAHME



FOTOS

